

19 January 2025

2025 يناير 19

Boursa Kuwait Company
State of Kuwait

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure – Al-Tay Hills Project

الموضوع: افصاح مكمل – مشروع تلال الطي

Further to our disclosure dated 30 June 2024, regarding signing an agreement between IFA Hotels and Resorts and Kuwait Real Estate Company, under which IFA Hotels and Resorts will undertake the development, design, and execution of "Al-Tay Hills" project in the Emirate of Sharjah, United Arab Emirates, attached is the supplementary disclosure form of material information.

إلحاقا لإفصاحنا لكم والمؤرخ في 30 يونيو 2024، والمتعلق بتوقيع شركة ايفا للفنادق والمنتجعات عقدا مع شركة عقارات الكويت، تقوم ايفا للفنادق بموجبه بتطوير وتصميم وتنفيذ مشروع "تلال الطي" في إمارة الشارقة-دولة الامارات العربية، نرفق لكم نموذج الافصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية.

Best regards,

وتفضلوا بقبول وافر التحية،،



Khaled Saeed Esbaitah
Chairman



خالد سعيد اسبيته
رئيس مجلس الادارة


لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

CC: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال

Supplementary Disclosure Form		نموذج افصاح مكمل	
Date	19 January 2025	19 يناير 2025	التاريخ
Listed company name	IFA Hotels and Resorts	ايفا للفنادق والمنتجعات	اسم الشركة
Disclosure title	Supplementary Disclosure – Al-Tay Hills	افصاح مكمل – مشروع تلال الطي	عنوان الافصاح
Previous disclosure date	30 June 2024	30 يونيو 2024	تاريخ الافصاح السابق
Disclosure update	<p>Further to our disclosure dated June 30, 2024, regarding the signing of an agreement between IFA Hotels & Resorts and Kuwait Real Estate Company, under which IFA Hotels and Resorts will undertake the development, design, and execution of "Al-Tay Hills" project in the Emirate of Sharjah, United Arab Emirates.</p> <p>This is to advise that the project has been launched with a total value of KD 294 million (AED 3.5 billion). The project spans an area of 6 million square feet on land owned by Kuwait Real Estate Company and includes 1,100 residential units.</p>	<p>إلحاقاً لإفصاحنا لكم المؤرخ في 30 يونيو 2024، والمتعلق بتوقيع شركة ايفا للفنادق والمنتجعات عقداً مع شركة عقارات الكويت، تقوم ايفا للفنادق بموجبه بتطوير وتصميم وتنفيذ مشروع "تلال الطي" في إمارة الشارقة-دولة الامارات العربية.</p> <p>نود إفادتكم باطلاق المشروع بقيمة اجمالية قدرها 294 مليون دينار كويتي (3.5 مليار درهم اماراتي)، على مساحة 6 ملايين قدم مربع على أرض مملوكة لشركة عقارات الكويت، ويشتمل على 1100 وحدة سكنية.</p>	التطور الحاصل على الافصاح
The financial impact of the development	The above arrangement will result in a fee income of approximately KD7,477,958 (AED89 million) to be booked based on development progress of the project over the period of expected four years.	سينتج عن هذا العقد دخل يبلغ حوالي 7,477,958 دينار كويتي (89 مليون درهم إماراتي) سيتم تسجيله بناءً على تقدم تطوير المشروع خلال فترة متوقعة تبلغ أربع سنوات.	الاثر المالي للتطور الحاصل (ان وجد)

خالد سعيد أسبيته
رئيس مجلس الإدارة